



IBAPE/MS

Instituto Brasileiro de Avaliações
e Perícias de Engenharia de
Mato Grosso do Sul

CURSO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS MÓDULO BÁSICO – GRAVADO E INTERATIVO – JULHO/2022

O CURSO

O curso conta com um total de 25 horas de vídeo aula minuciosamente desenvolvidas e gravadas com foco no conteúdo e aprendizado do aluno.

O acesso a plataforma fica disponível por um período de 30 dias.

Treinamento organizado por turmas, com sessões tira-dúvidas ao vivo, aplicação de testes e emissão de certificado de participação.

Acesso ao fórum de discussões e tira-dúvidas.

OBJETIVOS

- iniciação ou reciclagem fundamentada e prática do profissional na Engenharia de Avaliações, através de procedimentos técnicos, que permitam abordar a matéria de forma técnica e científica;
- capacitar o avaliador para trabalhos avaliatórios com segurança e consistência;
- demonstrar ao profissional a possibilidade de atingir o valor de mercado de imóveis, com mínimo de subjetividade;
- incentivar o profissional para que, mediante a continuação dos estudos, possa qualificar sua busca de soluções de valor, utilizando a informática constantemente;
- disponibilizar técnicas de utilização de conceitos e resultados econométricos para a atividade avaliatória;
- abordagem teórica e prática das recomendações do normativo que orienta tecnicamente a prática avaliatória;

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

01. Medidas de tendência central e variabilidade;
02. Justificativa da variabilidade com uso de metodologia científica;
03. Regressões simples e múltiplas;
04. Modelagens estatísticas, escalas de medida e eficiência de modelos;



IBAPE/MS

Instituto Brasileiro de Avaliações
e Perícias de Engenharia de
Mato Grosso do Sul

05. Análise da variância. significância dos regressores e do modelo;
06. Normalidade, auto-regressão, colinearidade. homocedasticidade;
07. Estudo da distribuição de valores em torno da média linear e não linear;
08. Intervalo de confiança e de predição, pontos influenciantes;
09. Uso de dicotomias, variáveis de interação e pontos de máximo;
10. Normas da ABNT: NBR 14653 e avaliação intervalar;
11. Laudo de avaliações: elaboração. tópicos básicos;
12. Exemplos práticos de avaliação com uso de modelos computacionais (TS-SISREG).

PÚBLICO ALVO

O curso é destinado a engenheiros civis, agrônomos, arquitetos e profissionais das áreas de engenharia, arquitetura e agronomia, que desejarem atuar nas áreas de Avaliação de Imóveis para Órgãos Públicos e Privados e Perícias para o Juízo e Escritórios de Advocacia. Para credenciamento na Caixa Econômica Federal e no Banco do Brasil e demais instituições que demandam avaliação de bens.

CARGA HORÁRIA

25 horas aula sendo, vídeo aulas (21h) e videoconferências com o professor (4h)

Material didático;

Fórum de dúvidas;

Acesso ilimitado à plataforma (12/07 a 11/08)

DATAS, HORÁRIOS E LOCAL

Início: **12 de julho de 2022**

Conclusão: **11 de agosto de 2022**



IBAPE/MS

Instituto Brasileiro de Avaliações
e Perícias de Engenharia de
Mato Grosso do Sul

PROGRAMAÇÃO

12/07 - 19:00h - AULA INAUGURAL - APRESENTAÇÃO DO CURSO, TURMA E PROFESSOR

19/07 - 19:00h - AULA 01 (referente às aulas 1 a 5)

26/07 - 19:00h - AULA 02 (referente às aulas 6 a 8)

02/08 - 19:00h - AULA 03 (referente às aulas 9 a 11)

09/08 - 19:00h - AULA 04 (referente às aulas 12 e 13) - Encerramento

As aulas em videoconferência ocorrem através da plataforma GOOGLE MEET.

COORDENAÇÃO

INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DE MATO GROSSO DO SUL – IBAPE/MS

Telefone/WhatsApp: **(67) 99213-3659** - e-mail: novoibapems@gmail.com

MINISTRANTE

O curso será ministrado pelo engenheiro **Sérgio Alberto Pires da Silva**, Instrutor de diversos cursos em todo o País, tais como o de Estatística Aplicada a Engenharia de Avaliações, Versões apresentadas para: CEF, ABDE, BANCO CENTRAL, SMOV, ASBACE, CENTRUS, BANRISUL, PATRIMÔNIO DO RS, CREA/BA, IBAPE, CAPRA-LISBOA, etc.

Autor do aplicativo para Engenharia de Avaliações denominado **SISREG**.

Diretor e Responsável Técnico da **TECSYS Engenharia Ltda.**

Membro da Comissão de Estudos para Revisão da NBR 5676 (NB-502) – Avaliações de Bens, cancelada e substituída pela NBR 14653-2 – Parte II – Imóveis Urbanos

INSCRIÇÕES

As inscrições deverão ser encaminhadas ao IBAPE–MS, por e-mail até o dia **12/07/22**: novoibapems@gmail.com



IBAPE/MS

Instituto Brasileiro de Avaliações
e Perícias de Engenharia de
Mato Grosso do Sul

Qualquer dúvida no telefone/WhatsApp: **(67) 99213-3659**

INSCRIÇÕES ATÉ 01 DE JULHO DE 2022

Associados do IBAPE: **R\$ 970,00**

Não Associados do IBAPE: **R\$ 1.170,00**

INSCRIÇÕES APÓS 01 DE JULHO DE 2022

Associados do IBAPE: **R\$ 1.100,00**

Não Associados do IBAPE: **R\$ 1.250,00**

PAGAMENTOS

Deverá ser efetuado o pagamento mediante o depósito bancário ou PIX, em favor do **IBAPE–MS**, conforme dados abaixo:

BANCO SICREDI – AGÊNCIA: 0911 – C. CORRENTE: 08390-2

CNPJ (PIX): 15.569.981/0001-60

OBS – Após o pagamento, encaminhar o comprovante via whatsapp para o telefone (67)99213-3659 ou para o e-mail: novoibapems@gmail.com

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

O que você está adquirindo: O direito de acesso por tempo determinado a um curso web do IBAPE/MS.

Quando você poderá assistir: Você terá seu acesso à transmissão do curso somente após confirmação do sistema de pagamento. O IBAPE/MS não se responsabiliza por problemas técnicos de internet dos compradores. Você pode acessar as aulas desde que tenha as condições técnicas adequadas; internet de boa qualidade (cabo ou wi-fi) e um computador, tablet ou smartphone.



IBAPE/MS

Instituto Brasileiro de Avaliações
e Perícias de Engenharia de
Mato Grosso do Sul

Quando meu acesso é liberado: No primeiro dia do curso será enviado pela TECSYS as informações de acesso ao curso.

Certificado: Este curso oferece um certificado de participação cujo objetivo é comprovar que você assistiu às aulas. Não serve como certificado de graduação ou especialização. Para receber este certificado é necessário ter no **mínimo 75% de frequência**.

IMPORTANTE: Todos os conteúdos apresentados neste programa (textos, vídeos e imagens como fotos, desenhos e gráficos) são de propriedade e responsabilidade única exclusiva dos professores e estão protegidos por lei, sendo toda e qualquer cópia ou reprodução proibida.

O certificado é aceito pelos principais órgãos públicos e privados demandantes de serviços de avaliação.

O aluno que tiver interesse em adquirir o software TS-SISREG, terá desconto de 20% (vinte por cento) na aquisição do direito de uso.

Na hipótese de desistência do aluno, o cancelamento de sua inscrição deverá ser solicitado mediante comunicação por escrito e endereçada ao IBAPE/MS e ficará sujeito às seguintes condições:

- 1) Até 15 (quinze dias) dias úteis antes do início do curso, será devolvido o valor total do curso descontada taxa administrativa de 10% (dez por cento);
- 2) Do 14º. (décimo quarto) ao 3º. (terceiro dia que antecede o início do curso, será descontada a taxa de 50% do valor do curso.
- 3) Para cancelamentos no dia do curso ou após o início das aulas não haverá devolução de valores.

O IBAPE/MS se reserva o direito de cancelar ou marcar novas datas para início do curso. Na hipótese de cancelamento, haverá reembolso integral do valor pago.

No caso de remanejamento de data do início do curso o IBAPE/MS poderá, mediante solicitação do aluno, cancelar a inscrição e fazer o reembolso integral do valor pago.

O acesso ao software tem duração de 60 dias (até 30 dias após o término do curso). Após isso, o aluno que tiver interesse em adquirir o software, tem desconto de 20% na Licença de Uso (até 90 dias após o curso).