



**IBAPE/MS**

Instituto Brasileiro de Avaliações  
e Perícias de Engenharia de  
Mato Grosso do Sul

## **CURSO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS MÓDULO BÁSICO – GRAVADO E INTERATIVO – JULHO/2022**

### **O CURSO**

O curso conta com um total de 25 horas de vídeo aula minuciosamente desenvolvidas e gravadas com foco no conteúdo e aprendizado do aluno.

O acesso a plataforma fica disponível por um período de 30 dias.

Treinamento organizado por turmas, com sessões tira-dúvidas ao vivo, aplicação de testes e emissão de certificado de participação.

Acesso ao fórum de discussões e tira-dúvidas.

### **OBJETIVOS**

- iniciação ou reciclagem fundamentada e prática do profissional na Engenharia de Avaliações, através de procedimentos técnicos, que permitam abordar a matéria de forma técnica e científica;
- capacitar o avaliador para trabalhos avaliatórios com segurança e consistência;
- demonstrar ao profissional a possibilidade de atingir o valor de mercado de imóveis, com mínimo de subjetividade;
- incentivar o profissional para que, mediante a continuação dos estudos, possa qualificar sua busca de soluções de valor, utilizando a informática constantemente;
- disponibilizar técnicas de utilização de conceitos e resultados econometrivos para a atividade avaliatória;
- abordagem teórica e prática das recomendações do normativo que orienta tecnicamente a prática avaliatória;

### **CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

01. Medidas de tendência central e variabilidade;
02. Justificativa da variabilidade com uso de metodologia científica;
03. Regressões simples e múltiplas;
04. Modelagens estatísticas, escalas de medida e eficiência de modelos;



**IBAPE/MS**

Instituto Brasileiro de Avaliações  
e Perícias de Engenharia de  
Mato Grosso do Sul

05. Análise da variância. significância dos regressores e do modelo;
06. Normalidade, auto-regressão, colinearidade. homocedasticidade;
07. Estudo da distribuição de valores em torno da média linear e não linear;
08. Intervalo de confiança e de predição, pontos influenciantes;
09. Uso de dicotomias, variáveis de interação e pontos de máximo;
10. Normas da ABNT: NBR 14653 e avaliação intervalar;
11. Laudo de avaliações: elaboração. tópicos básicos;
12. Exemplos práticos de avaliação com uso de modelos computacionais (TS-SISREG).

## **PÚBLICO ALVO**

O curso é destinado a engenheiros civis, agrônomos, arquitetos e profissionais das áreas de engenharia, arquitetura e agronomia, que desejarem atuar nas áreas de Avaliação de Imóveis para Órgãos Públicos e Privados e Perícias para o Juízo e Escritórios de Advocacia. Para credenciamento na Caixa Econômica Federal e no Banco do Brasil e demais instituições que demandam avaliação de bens.

## **CARGA HORÁRIA**

25 horas aula sendo, vídeo aulas (21h) e videoconferências com o professor (4h)

Material didático;

Fórum de dúvidas;

Acesso ilimitado à plataforma (12/07 a 11/08)

## **DATAS, HORÁRIOS E LOCAL**

**Início: 12 de julho de 2022**

**Conclusão: 11 de agosto de 2022**



**IBAPE/MS**

Instituto Brasileiro de Avaliações  
e Perícias de Engenharia de  
Mato Grosso do Sul

## **PROGRAMAÇÃO**

12/07 - 19:00h - AULA INAUGURAL - APRESENTAÇÃO DO CURSO, TURMA E PROFESSOR

19/07 - 19:00h - AULA 01 (referente às aulas 1 a 5)

26/07 - 19:00h - AULA 02 (referente às aulas 6 a 8)

02/08 - 19:00h - AULA 03 (referente às aulas 9 a 11)

09/08 - 19:00h - AULA 04 (referente às aulas 12 e 13) - Encerramento

As aulas em videoconferência ocorrem através da plataforma GOOGLE MEET.

## **COORDENAÇÃO**

INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DE MATO GROSSO DO SUL – IBAPE/MS

Telefone/WhatsApp: **(67) 99213-3659** - e-mail: [novoibapems@gmail.com](mailto:novoibapems@gmail.com)

## **MINISTRANTE**

O curso será ministrado pelo engenheiro **Sérgio Alberto Pires da Silva**, Instrutor de diversos cursos em todo o País, tais como o de Estatística Aplicada a Engenharia de Avaliações, Versões apresentadas para: CEF, ABDE, BANCO CENTRAL, SMOV, ASBACE, CENTRUS, BANRISUL, PATRIMÔNIO DO RS, CREA/BA, IBAPE, CAPRA-LISBOA, etc.

Autor do aplicativo para Engenharia de Avaliações denominado **SISREG**.

Diretor e Responsável Técnico da **TECSYS Engenharia Ltda.**

Membro da Comissão de Estudos para Revisão da NBR 5676 (NB-502) – Avaliações de Bens, cancelada e substituída pela NBR 14653-2 – Parte II – Imóveis Urbanos

## **INSCRIÇÕES**

As inscrições deverão ser encaminhadas ao IBAPE-MS, por e-mail até o dia **12/07/22: [novoibapems@gmail.com](mailto:novoibapems@gmail.com)**



**IBAPE/MS**

Instituto Brasileiro de Avaliações  
e Perícias de Engenharia de  
Mato Grosso do Sul

Qualquer dúvida no telefone/WhatsApp: **(67) 99213-3659**

## **INSCRIÇÕES ATÉ 01 DE JULHO DE 2022**

Associados do IBAPE: **R\$ 970,00**

Não Associados do IBAPE: **R\$ 1.170,00**

## **INSCRIÇÕES APÓS 01 DE JULHO DE 2022**

Associados do IBAPE: **R\$ 1.100,00**

Não Associados do IBAPE: **R\$ 1.250,00**

## **PAGAMENTOS**

Deverá ser efetuado o pagamento mediante o depósito bancário ou PIX, em favor do **IBAPE-MS**, conforme dados abaixo:

**BANCO SICREDI – AGÊNCIA: 0911 – C. CORRENTE: 08390-2**

**CNPJ (PIX): 15.569.981/0001-60**

OBS – Após o pagamento, encaminhar o comprovante via whatsapp para o telefone (67)99213-3659 ou para o e-mail: [novoibapems@gmail.com](mailto:novoibapems@gmail.com)

## **INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

**O que você está adquirindo:** O direito de acesso por tempo determinado a um curso web do IBAPE/MS.

**Quando você poderá assistir:** Você terá seu acesso à transmissão do curso somente após confirmação do sistema de pagamento. O IBAPE/MS não se responsabiliza por problemas técnicos de internet dos compradores. Você pode acessar as aulas desde que tenha as condições técnicas adequadas; internet de boa qualidade (cabo ou wi-fi) e um computador, tablet ou smartphone.



**IBAPE/MS**

Instituto Brasileiro de Avaliações  
e Perícias de Engenharia de  
Mato Grosso do Sul

**Quando meu acesso é liberado:** No primeiro dia do curso será enviado pela TECSYS as informações de acesso ao curso.

**Certificado:** Este curso oferece um certificado de participação cujo objetivo é comprovar que você assistiu às aulas. Não serve como certificado de graduação ou especialização. Para receber este certificado é necessário ter no **mínimo 75% de frequência.**

**IMPORTANTE:** Todos os conteúdos apresentados neste programa (textos, vídeos e imagens como fotos, desenhos e gráficos) são de propriedade e responsabilidade única exclusiva dos professores e estão protegidos por lei, sendo toda e qualquer cópia ou reprodução proibida.

O certificado é aceito pelos principais órgãos públicos e privados demandantes de serviços de avaliação.

O aluno que tiver interesse em adquirir o software TS-SISREG, terá desconto de 20% (vinte por cento) na aquisição do direito de uso.

Na hipótese de desistência do aluno, o cancelamento de sua inscrição deverá ser solicitado mediante comunicação por escrito e endereçada ao IBAPE/MS e ficará sujeito às seguintes condições:

- 1) Até 15 (quinze dias) dias úteis antes do início do curso, será devolvido o valor total do curso descontada taxa administrativa de 10% (dez por cento);
- 2) Do 14º. (décimo quarto) ao 3º. (terceiro dia que antecedem o início do curso, será descontada a taxa de 50% do valor do curso.
- 3) Para cancelamentos no dia do curso ou após o início das aulas não haverá devolução de valores.

**O IBAPE/MS se reserva o direito de cancelar ou marcar novas datas para início do curso. Na hipótese de cancelamento, haverá reembolso integral do valor pago.**

**No caso de remanejamento de data do início do curso o IBAPE/MS poderá, mediante solicitação do aluno, cancelar a inscrição e fazer o reembolso integral do valor pago.**

**O acesso ao software tem duração de 60 dias (até 30 dias após o término do curso). Após isso, o aluno que tiver interesse em adquirir o software, tem desconto de 20% na Licença de Uso (até 90 dias após o curso).**